

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj: St-1815/2020**

Stečajni sudac: Ines Božić

**LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju**

**PREDMET:** - podnesak stečajne upraviteljice  
- prijedlog za određivanje nagrade

---

**I.** Nad stečajnim dužnikom LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 17730158779, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, od dana 28. prosinca 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je zatim rješenjem od dana 24. lipnja 2021. otvoren stečajni postupak. Ines Jukić je najprije bila imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom, a zatim stečajnom upraviteljicom u ovom predmetu.

U ovom predmetu unovčena je sva dostupna imovina stečajnog dužnika, pa su se stoga stekli uvjeti za određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici i za podnošenje završnog računa i zaključenje stečajnog postupka.

**II.** Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 996, kat. čestica 3500, k.o. Vrbovec I, broj D.L.33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13289 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini postojala su razlučna prava u prvom redu u korist vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, i to za iznos od 360.000,00 EUR, kao i za iznos od 2.000.000,00 kn u drugom redu, te Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka Županija u trećem redu za iznos od 242.959,03 EUR (1.830.574,79 kn).

Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika provodila se putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom te je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nekretnina je prodana kupcu BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450. i to za iznos od 591.943,73 EUR (4.460.000,00 kn).

Stečajni dužnik bio je i jest vlasnik i pokretnina i to - Škoda Octavia 1,6 Tdi Ambition, Škoda Octavia 1,6 Tdi Combi, Citroen Berlingo Fg 1,8 D, Mitsubishi L200 2,5 Did Pick Up, Suzuki Grand Vitara, Volkswagen Caddy 1,6 Tdi, Volkswagen Caddy 1,9 Tdi, Man Fnlc 26.414, Man Fnlc 26.414, Meiller G 18zg 5.0, Pichon Tci 10400, Munitou Mlt 634-120 Lsu, Jcb Hmv 185, John Deere 6620, John Deere 6800, John Deere 6900.

U službenim evidencijama na gore navedenim vozilima evidentirano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Od navedenih pokretnina prodane su vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1,9 TDI, vozilo MITSUBISHI L200 2,5 DID PICK UP, prikolica za gnojivo PICHON TCI 10400, i traktor John Deere 6800. Ostala vozila za koje je zatražena potraga još uvijek nisu nađena

Iznos ostvaren prodajom predmetne nekretnine je 591.943,73 EUR.

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čini slijedeće:

- unovčeni iznos od prodaje nekretnine je 591.943,73 EUR, plus
- iznos od prodaje pokretnina-vozila je 36.444,19 EUR,
- a što ukupno iznosi 628.387,92 EUR.

### III. Ovime se podnosi prijedlog za odobrenje nagrade kako slijedi:

Predviđeni iznos nagrade predložen je u obračunu troškova nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika, podnesen 30. listopada 2023. te se na predloženi obračun, pa time i predloženi iznos nagrade suglasio u cijelosti razlučni vjerovnik, a što je naslovni sud svojim rješenjem o diobi i potvrdio.

Ukupan iznos ostvaren unovčenjem imovine stečajnog dužnika je 628.387,92 EUR.

Nagrada stečajnog upraviteljici prema ukupno unovčenoj imovini iznosi 51.566,50 EUR.

Nagrada stečajnog upraviteljici razrađena je na slijedeći način:

Na ukupan iznos imovine stečajnog dužnika nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) čini:

-	do 100.000,00	16%	.....	2.123,56 EUR (16.000,00 kn)
-	100.000,00 - 300.000,00	12%	.....	3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
-	300.000,00 - 500.000,00	10%	.....	2.654,46 EUR (20.000,00 kn)
-	500.000,00 - 1.000.000,00	8%	.....	5.308,91 EUR (40.000,00 kn)
-	1.000.000,00 – 4.734.588,78	7%	.....	34.696,56 EUR (261.421,21 kn)
Ukupno.....				47.968,84 EUR (361.421,21 kn).

Navedeni iznos (47.968,84 EUR) potrebno je uvećati za doprinos za zdravstveno osiguranje u postotku od 7,5% (što iznosi 3.597,66 EUR) sukladno Zakonu o doprinosima (NN 143/14) i presudi Visokog trgovačkog suda RH posl. br. Pž-7186/2018 od 8.2.2019. pa tako uvećan iznos predstavlja trošak nagrade stečajnom upravitelju.

Stoga, ukupno bruto nagrada iznosi 51.566,50 EUR.

#### **IV.     Obrazloženje nagrade stečajnoj upraviteljici iz točke III:**

Nagrada stečajnim upraviteljima regulirana je Stečajnim zakonom i Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima propisani su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Visina nagrade ovisi o složenosti i obujmu poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, obavljanju potrebnih poslova i angažmanu oko prodaje imovine stečajnog dužnika te vrijednosti unovčene stečajne mase. Visina nagrade utvrđuje se prema navedenoj Uredbi ovisno o unovčenju predmeta stečajne mase.

Uzimajući u obzir uredno izvršavanje obveza stečajne upraviteljice, u razumnim rokovima podnošenje određenih podnesaka, prijedloga, izvješća, obavljanje potrebnih radnji u ovom postupku, a posebno iznimnu aktivnost stečajne upraviteljice tijekom cijelog postupka radi zaštite imovine stečajnog dužnika i u postupku prodaje dostupnih pokretnina i nekretnine stečajnog dužnika, te visinu unovčene imovine, opravdan je prijedlog za nagradu u predloženoj visini i određenom postupku.

Tijekom dosadašnjih izvješća, ali i prijedloga obračuna troškova za diobu kupovnine unovčene nekretnine, u kojoj je detaljno razrađen popis radnji, nedvojbeno je da je stečajna upraviteljica od samog početka postupka bila suočena s mnogim problematičnim situacijama i onemogućenoj primopredaji imovine stečajnog dužnika, a što se kasnije odrazilo i na poduzimanje drugih potrebnih radnji radi potrage i prikupljanja potrebnih informacija.

S obzirom da je unovčena nekretnina i dio pokretnina stečajnog dužnika, visina nagrade je određena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajna upraviteljica je u prethodnom postupku bila imenovana kao privremenom stečajnom upraviteljicom te je u tom razdoblju, dakle do otvaranja stečajnog postupka obavljala nužne radnje, dakle stupila u kontakt s tadašnjim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika i ovlaštenim knjigovodstvenim servisom, koji su već tada odbijali dati potrebne informacije, prikupljala podatke o imovini, pristupila na dva ročišta na kojima se raspravljalo o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku od dana otvaranja istog i imenovanja pa dalje obavljala i poduzela slijedeće radnje:

- promijenila podatke za stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- podnijela prijavu promjene u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije
- zatvorila prijašnji poslovni račun i otvorila novi žiro račun kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- otkazala ugovore o radu sa zatečena tri radnika temeljem odredbe čl. 191 SZ-a
- izvršila objave radnika kod HZMO-a i HZZO-a
- angažirala novi knjigovodstveni servis
- uputila nekoliko dopisa i zahtjeva ranijem zakonskom zastupniku kojim je zatražila preuzimanje poslovno-knjigovodstvene dokumentacije, preuzimanja posjeda imovine, i davanja ostalih relevantnih informacija
- komunikacija s bivšim direktorom Dužnika išla je preko e-mailova i telefonskim putem, preko 8 puta je pozivan na primopredaju imovine i poslovne dokumentacije, međutim, nije se odazivao
- izvršila uvid u bruto bilancu za 2020. i popis dugotrajne imovine
- utvrdila stanje stečajne mase

- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavila tablice prijavljenih tražbina po isplatnim redovima, sveukupno 68 vjerovnika i 2 razlučna vjerovnika (u I. višem isplatnom redu 11 vjerovnika, u II. višem isplatnom redu 57 vjerovnika, s ukupno utvrđenim tražbinama u iznosu od 54.143.148,67 kn)
- izradila popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- predala nadležnom sudu po jedan primjerak svih zaprimljenih i ispitanih tražbina
- sastavila tablice vjerovnika i izvješće za Izvještajno ročište
- prisustvovala na Ispitnom i izvještajnom ročištu
- sudjelovala u provedbi sudskog rješenja i naloga od 12. kolovoza 2021.
- prethodno komunicirala i dogovarala termin s nadležnim policijskim službenicima
- dogovorila bravara i javnog bilježnika radi posvjedočenja činjenica
- obavijestila naslovni Sud o provedbi sudskog rješenja i naloga
- utvrdila što je sve preuzeto u posjed i stanje imovine
- podnijela kaznenu prijavu i zatražila potragu za vozilima
- zatražila od naslovnog Suda izricanje novčane kazne ranijem ZZ-u do otvaranja stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu i sudskom rješenju i nalogu
- zatražila daljnje izricanje novčane kazne ranijem ZZ-u do otvaranja stečajnog postupka
- angažirala sudskog vještaka za procjenu nekretnine
- dostavila naslovnom Sudu procjenu nekretnine i predložila određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
- prisustvovala ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
- odlazila na adresu sjedišta stečajnog dužnika i obilazila nekretninu stečajnog dužniku i drugu imovinu u vidu pokretnina svakih 7-10 dana, a nekad i češće
- odazivala se na svaki poziv nadležne policijske postaje i odlazila u Vrbovec radi davanja potrebnih podataka ili izjava
- odazivala se na svaki poziv nadležne policijske postaje u Zagrebu i drugim nadležnim tijelima radi davanja potrebnih podataka ili izjava
- odlazila na adresu sjedišta stečajnog dužnika ponekad i po nekoliko dana zaredom ovisno o potrebi, provali u nekretninu stečajnog dužnika i podnošenju kaznenih prijava
- komunicirala s poslovnim partnerima stečajnog dužnika s kojima je bio u poslovnom odnosu do otvaranja stečajnog postupka i ispitala potrebne informacije radi saznavanja potrebnih činjenica glede prethodnog poslovanja i imovine stečajnog dužnika s obzirom da od prethodnog zakonskog zastupnika dužnika nije imala potrebne informacije i pristup poslovnim knjigama radi odbijanja primopredaje iste
- utvrdila eventualna potraživanja i pokušavala naplatiti što je bilo moguće (neka su bila zastarjela, neki dužnici blokirani)
- prikupljala potrebne informacije te podnijela potrebne kaznene prijave
- sama dva puta mijenjala lanac i lokot na ogradi na nekretnini stečajnog dužnika
- odazvala se pozivu policijske postaje i sama preuzela dva pronađena vozila i odvezla ih na nekretninu na sjedište stečajnog dužnika
- dostavljala potrebne podatke Državnom inspektoratu i odazivala se na njihove pozive
- prikupljala informacije i cjenike na internet stranicama glede potencijalnog angažiranja zaštitarske službe i postavljanja sigurnosnih kamera
- prisustvovala postavljanju sigurnosnih kamera na nekretnini stečajnog dužnika
- angažirala sudskog vještaka za procjenu pokretnina

- po zaprimanju procjene pokretnina, oglasila prodaju pokretnina
- davala potrebne informacije, organizirala i prisustvovala razgledima pokretnina zainteresiranim kupcima
- organizirala otvaranje pristiglih ponuda kod javnog bilježnika, sve koji su poslali ponude obavijestila o ishodu prodaje, izradila račune i dostavila kupcima
- organizirala i prisustvovala preuzimanju pokretnina kupcima i predala im u posjed
- vratila uplaćene novce i sredila storniranje izdanih računa kupcima koji su uplatili za pokretninu koja je u međuvremenu otuđena
- zatražila brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja i otuđenja pokretnina
- odazivala se na pozive zainteresiranim kupcima za nekretninu i davala im potrebne informacije
- organizirala i prisustvovala razgledima nekretnine zainteresiranim kupcima nekoliko puta posebno za prvu, drugu i konačno treću elektroničku dražbu
- komunicirala s kupcem s nekretnine, i do donošenja pravomoćnosti rješenja o dosudi i kasnije primopredaje obilazila nekretninu
- izvršila primopredaju nekretnine kupcu
- izvršila potrebne uvide u javnim registrima i utvrdila postojanje potencijalne nove imovine stečajnog dužnika u vidu poslovnih udjela u drugom društvu
- sastavila prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, obavijestila vjerovnike o novim saznanjima i dostavila potrebnu dokumentaciju
- prisustvovala Skupštini vjerovnika
- organizirala podnošenje prijedloga privremene mjere i tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika
- pratila tijek navedenih postupka
- redovno podnosila izvješća u stečajnom postupku
- podnijela prijedlog za obračun troškova i diobu kupovnine za unovčeni predmet stečajne mase-nekretninu
- prisustvovala ročištima u ovom postupku
- i obavljala druge potrebne radnje u postupku.

**V.** Slijedom gore navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da naslovni Sud odobri ovaj prijedlog te odredi nagradu kako je predloženo, odnosno:

- iznos od 47.968,84 EUR uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u visini 7.5%, a što čini 3.597,66 EUR, odnosno ukupan iznos od 51.566,50 EUR bruto, na ime nagrade stečajnoj upraviteljici Ines Jukić.

U Zagrebu, 28. kolovoza 2025.g.

Stečajni upravitelj  
Ines Jukić mag.iur.